



ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern

Das ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern unterstützt Einzelpersonen und Familien, die von den verheerenden Überschwemmungen in Kalifornien in den Jahren 2023/24 betroffen sind, beim Kauf eines Hauptwohnsitzes in sichereren Gebieten, **indem es ihnen eine Unterstützung von bis zu 300.000 US-Dollar gewährt.** Diese finanzielle Unterstützung soll dazu beitragen, die Lücke zwischen den Hypothekenzahlungen, die sich ein Haushalt leisten kann, und den tatsächlichen Kosten für den Kauf eines Eigenheims zu schließen. **Das Darlehen wird nach fünf Jahren vollständig erlassen*** und es ist keine einwandfreie Bonität erforderlich, um sich zu qualifizieren.

Berechtigung / Qualifizierte Katastrophengebiete

Sie können anspruchsberechtigt sein, wenn sich Ihr Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Katastrophe in einem der folgenden betroffenen Gebiete befand:

2023 Berechtigtes Katastrophengebiet:

- Hoopa Valley Tribe (Postleitzahl 95546)
- Monterey County
- San Benito County
- Santa Cruz County
- Tulare County
- Tuolumne County

2023 als Katastrophengebiet anerkannt:

- San Diego County

Unterstützung für Hauskäufer

Bis zu **300.000** US-Dollar

Für von Überschwemmungen betroffene Haushalte



Voraussetzungen für Antragsteller*

- Das Haushaltseinkommen darf die Grenzen für niedrige bis moderate Einkommen (80 % des mittleren Einkommens in der Region) nicht überschreiten.
- Kreditwürdigkeit von mindestens 640.
- Maximale Schuldenquote von 45 %.
- Sie müssen sich als Erstkäufer qualifizieren (kein Eigentum in den letzten drei Jahren), mit wenigen Ausnahmen.
- Absolvierung eines 8-stündigen Online-Kurses zur Käuferberatung.
- Der Kauf muss in Kalifornien außerhalb eines besonderen Hochwassergefahrengiets oder einer Zone mit hoher/sehr hoher Brandgefahr erfolgen.
- **In den ersten 60 Tagen nach Beginn der Antragsfrist werden Haushalte bevorzugt behandelt, die nachweisen können, dass sie von einer Überschwemmung betroffen waren.**

Wird die Unterstützung erlassen?

Die Unterstützung für Immobilienkäufer wird in Form eines zweiten Hypothekendarlehens gewährt. Sie wird vollständig erlassen, wenn der Immobilienkäufer fünf Jahre lang Eigentümer der Immobilie bleibt UND diese bewohnt.